

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ONDERAANNEMING

Algemene voorwaarden van Onderaanneming voor Careclean BV.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

a. Partijen:

1. Hoofdaannemer:

de rechtspersoon welke werkzaamheden door hem overeengekomen uit te voeren ten behoeve van de opdrachtgever uitbesteedt aan een rechtspersoon, welke deze diensten op basis van onderstaande voorwaarden en zoals in de overeenkomst neergelegd feitelijk uitvoert ten behoeve van de opdrachtgever.

2. Onderaannemer:

de rechtspersoon, werkzaamheden uitvoerend voor meerdere opdrachtgevers/hoofdaannemers, die op basis van onderstaande voorwaarden de werkzaamheden zoals in de overeenkomst neergelegd feitelijk ten behoeve van de opdrachtgever uitvoert in opdracht van de hoofdaannemer.

b. Opdrachtgever:

De natuurlijke of rechtspersoon, ten behoeve van wie op basis van deze voorwaarden feitelijk werkzaamheden worden verricht.

Artikel 2 Offerte

Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is vermeld.

Artikel 3 Opdrachtbevestiging

a. Nadat door de onderaannemer de inhoud van de overeenkomst is bevestigd door toezending aan de hoofdaannemer van de opdrachtbevestiging, mag de onderaannemer er van uitgaan, dat de hoofdaannemer zich met opdrachtbevestiging volledig akkoord heeft verklaard, tenzij de hoofdaannemer binnen 8 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging de onderaannemer middels aangetekend schrijven van het tegendeel bericht.

b. Uitsluitend de voorwaarden, gesteld op de opdrachtbevestiging en de daarbij behorende werkzaamheden, zijn bepalend voor de inhoud van de tussen partijen geldende overeenkomst.

c. Bij eenmalige werkzaamheden wordt de hoofdaannemer geacht met de opdrachtbevestiging akkoord te zijn gegaan, doordat hij deze heeft ondertekend, of doordat hij heeft toegestaan dat met de uitvoering der werkzaamheden wordt begonnen.

d. De onderaannemer zal telkenmale op verzoek van de hoofdaannemer een geldige verklaring (niet ouder dan drie maanden) van correcte betaling aan de uitvoeringsinstelling en de ontvanger der loonbelasting overleggen.

Artikel 4 Wijziging van de overeenkomst

Wijzigingen van hetgeen volgens de opdrachtbevestiging is overeengekomen zijn, behoudens in de gevallen genoemd in artikel 5 lid j en artikel 8 lid c van deze Algemene Voorwaarden, voor partijen slechts bindend, indien die wijzigingen door partijen schriftelijk zijn overeengekomen, in de vorm van een aanvullingsclausule op de oorspronkelijke opdrachtbevestiging.

Artikel 5 Uitvoering van de overeenkomst

a. De werkzaamheden zullen overeenkomstig de omschreven opdrachtbevestiging worden uitgevoerd.

b. De onderaannemer verplicht zich tot nakoming van de opdracht door het werk uit te voeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk en naar de bepalingen van deze overeenkomst.

c. De onderaannemer voert de opdracht uit in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf onder welke omstandigheden en op welke wijze de opdracht wordt uitgevoerd.

d. Onderaannemer is vrij in het indelen van zijn werkzaamheden binnen de context van de opdracht en de overeengekomen resultaatsverplichting.

e. Hoofdaannemer kan de onderaannemer richtlijnen geven over de afstemming van het overeengekomen werk in relatie tot andere werkzaamheden die hiermede in relatie staan, zonder in te grijpen in de wijze van uitvoering van de overeenkomst, aangezien de onderaannemer daarover bij uitsluiting beslist.

- f. Uitsluitend de door de hoofdaannemer gegeven opdrachtbevestiging zal door de onderaannemer bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden opgevolgd. De onderaannemer zal niet zelfstandig de opdrachtgever benaderen over de uit te voeren werkzaamheden, dan na uitdrukkelijke toestemming van de hoofdaannemer.
- g. De onderaannemer zal bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruik maken van deugdelijke materialen en middelen. De onderaannemer zal de materialen volgens wet en/of voorschrift periodiek laten keuren c.q. onderhouden.
- h. Onderaannemer zal de hoofdaannemer vrijwaren voor diens aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer van verplichtingen ingevolge wet, overeenkomst dan wel voorschriften.
- i. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt, dat kleine afwijkingen noodzakelijk of wenselijk zijn en daarnaast ook uitgevoerd kunnen worden, kan de onderaannemer, zonder dat prijsaanpassing plaatsvindt, de uitvoering naar eigen inzicht wijzigen. Zulks is echter uitsluitend toegestaan, indien de gewijzigde werkzaamheden tenminste een vergelijkbare kwaliteit garanderen en de afwijkingen aan de opdrachtgever worden medegedeeld.
- j. Indien het de onderaannemer tijdens de uitvoering van de overeenkomst mocht blijken dat blijvende afwijkingen van de werkzaamheden noodzakelijk zijn, en indien die afwijkingen zodanig zijn dat zij gepaard dienen te gaan met een prijsaanpassing, zal die prijsaanpassing geschieden in overleg tussen partijen en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.
- k. Tenzij anders is overeengekomen, zullen de werkzaamheden uitsluitend worden uitgevoerd op werkdagen – niet zijnde christelijke of nationale feestdagen – van maandag tot en met vrijdag. Indien plotseling intredende bijzondere omstandigheden zulks noodzakelijk maken naar het oordeel van de opdrachtgever, dan wel de aannemer, kan in overleg van het hier bepaalde worden afgeweken.
- l. Het beschikken over en op verzoek van de hoofdaannemer tonen van:
1. Zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging, voor zover de bedrijfsvereniging die verstrekt;
 2. Zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist.
- m. De hoofdaannemer desgevraagd een staat te overhandigen, bevattende de namen van alle werknemers, die door hem van week tot week in het werk zijn gesteld.
- n. De hoofdaannemer desgevraagd de loonstaten dan wel de manurenverantwoording ter inzage te verstrekken
- o. Al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werkgestelde werknemers strikt na te komen;
- p. Zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever van de hoofdaannemer voor uitbreidingen of wijzigingen van diens werk;

Artikel 6 Contractnaleving en controle

- a. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst door de hoofdaannemer geconstateerd wordt, dat de uitvoering de werkzaamheden in belangrijke mate in negatieve zin afwijkt van hetgeen overeengekomen is, of indien de hoofdaannemer aan de hand van een tevoren tussen partijen schriftelijk overeengekomen kwaliteitsnormerings- en -controlesysteem constateert, dat het resultaat van de uitvoering van de werkzaamheden duidelijk beneden het tevoren afgesproken niveau blijft, zal de hoofdaannemer de onderaannemer onverwijld schriftelijk in kennis stellen van de door hem geconstateerde afwijking(en).
- b. Bedoelde schriftelijke in kennisstelling bevat tenminste:
1. een nauwkeurige omschrijving van tijdstip, ruimte, aard en ernst van de geconstateerde afwijking;
 2. een redelijke termijn waarbinnen de onderaannemer de constateerde afwijking dient te herstellen.
- c. Indien door de onderaannemer de geconstateerde afwijking niet binnen de gestelde termijn of niet op behoorlijke wijze wordt hersteld, staat het de hoofdaannemer vrij de gesloten overeenkomst onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden. De hoofdaannemer zal de onderaannemer van de ontbinding van de overeenkomst bij aangetekend schrijven in kennis stellen.

Artikel 7 Hulpmiddelen

- a. Alle kosten van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde hulp- en reinigingsmiddelen zijn bij de prijs inbegrepen. De onderaannemer is vrij in zijn keuze van hulp- en reinigingsmiddelen, tenzij anders is overeengekomen.

b. In afwijking van het hierboven onder a. bepaalde, zal de hoofdaannemer bij de opdrachtgever bedingen dat deze laatste het voor de uitvoering de werkzaamheden benodigde water, elektriciteit en gas kosteloos aan de onderaannemer ter beschikking zal stellen.

c. De hoofdaannemer zal eveneens bij de opdrachtgever bedingen dat deze laatste voldoende afsluitbare ruimten, zoals werkkasten, garderobe en dergelijke, voor onder meer materiaalopslag en kleding, uitsluitend voor gebruik door de onderaannemer en personeel van onderaannemer kosteloos ter beschikking zal stellen.

Artikel 8 Wetten, voorschriften

a. De onderaannemer verplicht zich om aan alle inhoudingen en afdrachten voor Loonbelasting te voldoen. Uitgezonderd wanneer er een DBA overeenkomst is ondertekend en er sprake is van een ZZP constructie.

b. De onderaannemer verplicht zich om per kwartaal een verklaring betalingsgedrag keten en/of inlenersaansprakelijkheid te overleggen.

Artikel 9 Prijs

a. De prijs is gebaseerd op de wensen van de opdrachtgever en bij de opname van de werkzaamheden aanwezige of opgegeven of aangenomen oppervlakte en bezetting, aankleding, inventaris, gebruik en bestemming van het object.

b. Indien in de in lid a. van dit artikel genoemde omstandigheden wijzigingen optreden die naar het oordeel van de hoofdaannemer en/of onderaannemer prijsaanpassingen noodzakelijk maken, zal die prijsaanpassing in overleg met de andere partij en met inachtneming van artikel 4 geschieden.

Artikel 10 Betaling

a. Facturering zal plaatsvinden zodra de overeengekomen werkzaamheden of gedeelten waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de onderaannemer naar genoegen zijn opgeleverd. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.

b. Indien betaling nà deze termijn geschiedt zal de wettelijke rente in rekening worden gebracht.

c. De onderaannemer zal alle inhoudingen en afdrachten verrichten voor Loonbelasting. Niet van toepassing als er sprake is van een ZZP constructie en er een DBA overeenkomst is ondertekend.

d. Onverminderd het gestelde onder lid b. geldt dat de hoofdaannemer steeds het recht heeft, tenzij de onderaannemer op andere door de hoofdaannemer geaccepteerde wijze waarborgen daartoe heeft verschaft, om ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid, terzake voor de werkzaamheden verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelastingen te betalen door storting op een zogenaamde G-rekening. Door betaling hiervan is de hoofdaannemer jegens de onderaannemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.

e. De onderaannemer is bevoegd de werkzaamheden op te schorten, indien de hoofdaannemer ondanks sommatie weigert te voldoen aan de betalingsverplichtingen.

f. Betalingsgeschillen kunnen, in afwijking van artikel 15, worden voorgelegd aan de rechter, die volgens de wettelijke competentieregels bevoegd is.

g. Alle kosten, vallende op een eventuele gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, zijn voor rekening van de in het ongelijkgestelde partij.

Artikel 11 Verbod van cessie

Het is de onderaannemer verboden, zijn uit deze overeenkomst jegens de hoofdaannemer voortvloeiende vorderingen zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

a. De onderaannemer is uitsluitend aansprakelijk voor schade aan het gebouw, de inventaris, personen of eigendommen van personeel van de opdrachtgever, wanneer die schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming c.q. nalatigheid van de onderaannemer, diens personeel of onderaannemers bij de uitoefening van de overeengekomen werkzaamheden. Partijen kunnen, mits schriftelijk, voor wat betreft de aansprakelijkheid van de onderaannemer een maximumbedrag overeenkomen.

- b. De schade, zoals bedoeld in lid a blijft beperkt tot de directe materiële schade en letselschade. De onderaannemer is nimmer aansprakelijk voor vermogensschade en gevolgschade.
- c. De onderaannemer heeft een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) afgesloten met het oog op de in voorgaande leden bedoelde aansprakelijkheid.

Artikel 13 Duur van de overeenkomst en beëindiging

- a. De overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
- b. Beëindiging van de overeenkomst kan slechts bij aangetekend schrijven geschieden. Bij beëindiging van de overeenkomst zal door beide partijen een termijn in acht worden genomen van 3 maanden.
- c. Onverminderd het bepaalde in lid b. geldt dat indien de hoofdaannemer opzegging ontvangt van zijn overeenkomst met de opdrachtgever de onderaannemer hiervan zo spoedig mogelijk in kennis wordt gesteld. Bij het beëindigen van de hoofdaannemersovereenkomst met zijn opdrachtgever wordt deze overeenkomst tegelijkertijd geacht te zijn beëindigd.
- d. Onverminderd het bepaalde in lid b. geldt dat deze overeenkomst in geval van uitvoeren van eenmalige werkzaamheden of diensten is beëindigd indien deze zijn beëindigd en de daaruit voortvloeiende verplichtingen voor de onderaannemer naar behoren zijn afgewikkeld.
- e. Onverminderd het bepaalde in lid b. zijn partijen bevoegd de gesloten overeenkomst ook met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, op het moment dat:
 - 1. de wederpartij surséance van betaling aanvraagt;
 - 2. de wederpartij in staat van faillissement is verklaard;
 - 3. de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt.

Artikel 14 Overmacht

- a. Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij de hoofdaannemer of zijn opdrachtgever tijdelijk – ten hoogste 3 maanden – niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd, geeft zulks geen recht op vermindering van de overeengekomen totaalprijs voor die periode.
- b. Indien de overmacht langer duurt dan in de lid a. van dit artikel genoemde termijn, zullen de onderaannemer en de hoofdaannemer overleg plegen over de totaalprijs die zal gelden voor de resterende overmachtsperiode.
- c. Indien door maatregelen van de hoofdaannemer of zijn opdrachtgever uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden tijdelijk niet of slechts ten dele kan geschieden, respectievelijk niet zinvol is, geeft zulks geen recht op vermindering van de overeengekomen totaalprijs van die periode.

Artikel 15 Relatiebeding

- a. Het is de onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van de onderaanneming tot 2 jaar na deze overeenkomst aan de opdrachtgever van de aannemer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding, herhaling of wijziging van het werk van de aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer.

Artikel 16 Boetebepaling

- Indien onderaannemer handelt in strijd met een der bepalingen van de algemene voorwaarden, verbeurt ten gunste van de wederpartij een direct opeisbare boete van €15.000,00 euro voor iedere overtreding, onverminderd het recht van de ander op een volledige schadevergoeding.